

Số: /QĐ-UBND.NĐ

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của
Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11 tháng 7 năm 2019 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP
ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một
số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2020
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành mức thu và sử dụng nguồn thu
tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang
sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Tháp Ban hành Quy định điều kiện tách thửa, điều kiện hợp
thửa, diện tích đất tối thiểu được tách thửa và cấp giấy chứng nhận quyền sử*

dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất có diện tích nhỏ hơn diện tích tối thiểu cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Lấp Vò;

Xét Tờ trình số 126/TTr-TN&MT ngày 04 tháng 04 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Phạm Minh Thái, sinh năm: 1994, CCCD số: 087094008296. Địa chỉ: ấp An Lợi B, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Đang sử dụng thửa đất số 104 (tách ra từ thửa đất số 18); Tờ bản đồ số: 7; Diện tích: 222,6m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở tại nông thôn với diện tích 222,6m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai phẩy sáu mét vuông) và Đang sử dụng thửa đất số 105 (tách ra từ thửa đất số 18); Tờ bản đồ số: 7; Diện tích: 159,2m²; Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở tại nông thôn với diện tích 159,2m² (Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín phẩy hai mét vuông). Đất tọa lạc tại xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Về giá thu tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa xác định theo quy định tại Điều 3, Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 là $(381,8\text{m}^2 \times 75.000 \text{ đồng/m}^2) \times 50 \% = 14.317.500 \text{ đồng}$ (khu đất diện tích 381,8m² gồm thửa đất số 104 (tách ra từ thửa 18), tờ bản đồ số 7 và thửa đất số 105 (tách ra từ thửa 18)), tờ bản đồ số 7, mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp theo Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND.NĐ ngày 19/12/2019; Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND.NĐ ngày 23/7/2021; Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND.NĐ ngày 09/3/2023 và Quyết định số 45/2023/QĐ-UBND.NĐ ngày 20/12/2023 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Đồng Tháp. Đất lúa thuộc khu vực 01, vị trí 02, giá đất 75.000 đồng/m²).

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 1583/2024/TL.BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò lập ngày 01/4/2024 và Trích lục bản đồ địa chính số 1584/2024/TL.BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò lập ngày 01/4/2024.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định.

Điều 2. Giao cho các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế Khu vực 5 có trách nhiệm thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã xác

định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lập Vò trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện có trách nhiệm thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; Thu khoản tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa và nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực 5, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lập Vò, Chủ tịch UBND xã Định Yên và Ông Phạm Minh Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Q.CT, PCT/UBND huyện;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam